



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक ४८] गुरुवार ते बुधवार, डिसेंबर २२-२८, २०१६/पौष १-७, शके १९३८ [पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४२.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक प्रा.यो.अम.कलम-२०-प्र.क्र.१-१६-सहसंचाअम-१४७८.—

ज्याअर्थी, अमरावती प्रादेशिक योजना (यापुढे “ उक्त प्रादेशिक योजना ” असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधिले आहे) चे कलम-१५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२८८७-प्र.क्र.१९६-नवि-१३, दि. २९ मे, १९९३ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील मौजे खेलदेवमाळी, ता. अचलपूर येथील सर्व्हे क्र. १९/१ब मधील १.२१ हे. व सर्व्हे क्र. २०/२ मधील १.१५ हेक्टर क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र २.३६ हेक्टर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “ उक्त जमिन ” असे संबोधिले आहे) कृषी विभागात/ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोट-कलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील, उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून/ ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत “शासनाचे” मत झाले आहे. (यापुढे ज्यास “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधिले आहे.)

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करावे लागेल.

अट क्र. २ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहील.

अट क्र. ३ : फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा

विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिम मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अभियानाच्या कलम-२० पोट-कलम-(३) च्या तरतुदीनुसार शासन नोटीस क्रमांक पुनर्बांधणी-टिपीएस-२८१०-१७२७-प्र.क्र.६०-२०११-नवि-३०, दि. २ ऑगस्ट, २०१४ अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून विहित मुदतीत सुचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावनी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता उक्त अधिनियमाचे कलम-१६२(२) अन्वये “अधिकारी” म्हणून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांची नियुक्ती करण्यात आली होती. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ०६-०५-२०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये फेरबदलाद्वारे मंजूर प्रादेशिक योजनेमधील जमीन वापर विभाग बदल करण्यासाठी विभागीय स्तरावर प्रस्ताव छाननी समिती (यापुढे “समिती” असे संबोधले आहे) स्थापन करण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त समितीचे दि. २९-०३-२०१६ रोजी झालेल्या सभेमध्ये समितीचे सदस्यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून काही अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागास समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे समितीचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ११-०६-२०१५ अन्वये संबंधीत विभागीय सहसंचालक यांना उक्त अधिनियमाचे कलम-२०(४) अन्वये अधिसूचना निर्गमित करण्याचे अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अभियानाच्या कलम-२० चे पोटकलम-(४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती उक्त जमिनीबाबत प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे. व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दि. २९ मे, १९९३ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

अमरावती क्षेत्राच्या प्रादेशिक योजनेतील मौजे खेलदेवमाळी, ता. अचलपूर येथील सर्व्हे क्र. १९/१ब मधील १.२१ हे. व सर्व्हे क्र. २०/२ मधील १.१५ हेक्टर क्षेत्र असे एकूण क्षेत्र २.३६ हेक्टर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ : फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करतांना त्यामध्ये अनिवार्य १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% सुविधा क्षेत्र सोडण्यात यावे.

सदर क्षेत्र त्याच प्रयोजनार्थ जमीन मालक/विकासक यांना विकसित करावे लागेल.

अट क्र. २ : फेरबदलाखालील क्षेत्रात पायाभूत सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक/विकासकाची राहील.

अट क्र. ३ : फेरबदलाखालील जमिनीत जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील मूलभूत सुविधांचा विकास व भूखंड विक्रीसाठी खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.

(अ) अभिन्यास अंतिम मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ब) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(क) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(इ) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास, रेखांकन व अकृषक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

तसेच जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहीत केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

०२. उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, अमरावती.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

अमरावती :

दिनांक ११ नोव्हेंबर २०१६.

ह. ज. नाझीरकर,

सदस्य सचिव,

प्रस्ताव छाननी समिती, अमरावती.

तथा,

सहसंचालक, नगर रचना,

अमरावती विभाग, अमरावती.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म.शा.रा.,अ.क्र. २४३

MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE OR JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.-R.P. Amt.Sect-20-C.R.1/16-jdpamt-1478.—

Whereas, the Regional Plan of Amravati Region (hereafter referred in as the "said Regional Plan") has been sanctioned *vide* Government Notification of the Urban Development Department under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), *vide* Notification No. TPS-2887-C.R.-196-UD-13, dated the 29th May, 1993 and has come into force with effect from the 15th August, 1993.

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey No. 19/1B area 1.21 Ha. and Survey No. 20/2 area 1.15 Ha. Total area 2.36 of Mouje Kheldevmali, Tah. Achalpur, (hereinafter referred to as the "said land") is included in Agricultural Zone/No Development Zone.

And whereas, as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act. The Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land, should be deleted from Agricultural Zone/No Development Zone and be included in Residential Zone, subject to the following condition (hereinafter refined in as "the Proposed Modification")

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. This area shall have to be developed by the Land owner/Developer for the same Purpose.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities in the said lands under modification.

Condition No. 3 : If the said land under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

(i) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities	Sale of 50% of total Plots shall be permissible
(iii) After completion of 60% of Civic Amenities	Sale of 75% of total Plots shall be permissible
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities	Sale of 90% of total Plots shall be permissible
(v) After completion of 100% of Civic Amenities	Sale of 100% of total Plots shall be permissible

And whereas, the notice for the proposed Modification, under the powers conferred by section 20(3) of the said Act, published by the Government *vide* Urban Development Department Notice No. Reconstruction TPS-2810/1727/C.R.-60-2011-UD-30, Dated 2nd August, 2014 inviting objections and suggestion from the general Public, and the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati was appointed as the "officer" (hereinafter referred to as the "said Officer", to hear the suggestions/objections received within the stipulated period only and to submit his report on the same to the Government.

And whereas, Government has constituted Zone change committee (hereinafter referred to as "said committee") *vide* Notification No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 06-05-2015 for zone change proposals of sanctioned Regional Plans.

And whereas, Government by order No. TPS-1815/C.R.49/15/UD-13, Dt. 11-06-2015 has delegated power to the Joint Director of Town Planning of respective Division to notify under subsection (4) of section 20 of said act.

And whereas, said committee's meeting was held on 29-03-2016; and after consulting the committee members "said committee" is of the opinion., that the said land should be deleted from Agricultural Zone and include in Residential Zone, subject to certain condition.

Now therefore, in exercise of the power conferred under subsection (4) of section 20 of the said act, the Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati hereby sanctions the proposed Modification in respect of the said land and for that purpose amends the above referred Notification dated the 29th May, 1993 as follows.

"in the Schedule of Modification appended to the Notification dated the 29th May 1993 sanctioning the said Regional Plan the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

01. In the Regional Plan of Amravati Region the land Survey No. 19/1B area 1.21 Ha. and Survey No. 20/2 area 1/15 Ha. Total area 2.36 of Mouje Kheldevmali, Tal. Achalpur is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown in the part plan subject to the following conditions.

Condition No. 1 : While preparing the layout in respect of the said lands under modification, apart from the compulsory 10% open space, 10% space shall be kept for public amenities. This area shall have to be developed by the Land owner/Developer for the same Purpose.

Condition No. 2 : It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic infrastructure and civic amenities in the said lands under modification.

Condition No. 3 : If the said lands under modification are proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots shall be monitored by the Collector, in relation to development of civic amenities as per the stages given below.

(i) After final approval of layout	Sale of 25% of total Plots shall be permissible.
(ii) After completion of 40% of Civic Amenities.	Sale of 50% of total Plots shall be permissible.
(iii) After completion of 60% of Civic Amenties.	Sale of 75% of total Plots shall be permissible.
(iv) After completion of 80% of Civic Amenities.	Sale of 90% of total Plots shall be permissible.
(v) After completion of 100% of Civic Amenties.	Sale of 100% of total Plots shall be permissible.

If Group Housing Schedule is proposed in the layout then the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case non-compliance of any of the above conditions, layout Approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

02. The copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices :—

- (1) The Collector, Amravati.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Amravati Division Amravati.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati.

Amravati :
Dated the 11th November 2016.

H. J. NAZIRKAR,
Member Secretary,
Zone Change Committee Amravati,
Or
Joint Director of Town Planning,
Amravati Division, Amravati.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४४

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २१(४क) अन्वये नियुक्त “अधिकारी” तथा
सहाय्यक संचालक, नगर रचना, यांजकडून**

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

प्रारूप विकास योजना अकोट [मूळ हद्द (दुसरी सुधारीत) + वाढीव हद्द (सुधारीत)]

क्रमांक प्रावियो-अकोट-सुधारित-प्रसिद्धीकरण-ससंनरअ-१४०६-२०१६.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेला) च्या कलम-३८ व २३(१) मधील तरतुदीनुसार अकोट नगर परिषद (यापुढे “उक्त नगर परिषद” असे संबोधिलेली) नियोजन प्राधिकरण असल्याने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २ (१९) नुसार उक्त नगर परिषदेच्या अधिनस्त असलेल्या क्षेत्राची विकास योजना (मूळ हद्द (दुसरी सुधारीत) + वाढीव हद्द (सुधारीत) चा (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधिलेली) आराखडा तयार करणेचा इरादा (यापुढे “उक्त इरादा” असे संबोधिलेला) त्यांचेकडील ठराव क्र. ६२ दिनांक १-०६-२०१४ रोजी जाहीर करून, त्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अमरावती विभागीय पुरवणी भाग १-अ मध्ये दिनांक १८-९-२०१४ रोजी प्रसिद्ध केली.

आणि ज्याअर्थी, अकोट नगर परिषदेने सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांची “नगर रचना अधिकारी” म्हणून मा. सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांचे मंजूरीने उक्त अधिनियमाच्या कलम-२४ अन्वये नियुक्ती केली आहे. आणि त्याप्रमाणे नियुक्त केलेल्या “नगर रचना अधिकारी” यांनी नगर परिषद हद्दीच्या अधिनस्त क्षेत्राचे सर्व्हेक्षण करून, उक्त अधिनियमाचे कलम-२५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केला. तद्नंतर विकास योजनेचे प्रस्ताव दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा [मूळ हद्द (दुसरी सुधारीत) + वाढीव हद्द (सुधारीत)] चा नकाशा आणि अहवाल तयार करून उक्त नगर परिषदेकडे, उक्त अधिनियमाचे कलम-२६(१) अन्वये प्रसिद्ध करण्याकरिता पत्र क्र. ९८७, दिनांक २०-८-२०१६ अन्वये सादर केला. तथापि, उक्त नगर परिषद, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२६(१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त विकास योजना विहीत कालावधीत प्रसिद्ध करण्यास असमर्थ ठरली.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम-२६(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नगर परिषदेने विहीत कालावधीत प्रसिद्ध करणे व शासनास मंजूरीकरिता सादर करण्याचे कर्तव्य पार पाडण्यात कसूर केली असल्याने, मा. सहसंचालक, नगर रचना, अमरावती विभाग, अमरावती यांनी आदेश क्र. १२९९, दिनांक २८-०९-२०१६ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२१(४क) मधील तरतुदीनुसार सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांची “अधिकारी” (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे संबोधिलेला) म्हणून नियुक्ती करून उक्त अधिनियमाचे कलम-२६(१) ते ३० पर्यंतची, उक्त नगर परिषदेची कर्तव्ये पार पाडण्याचे सर्व अधिकार, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांना प्रदान केलेले आहेत. त्यासंबंधीची अधिसूचना दिनांक १३-११/१०-२०१६ रोजीचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय भाग-१-अ पुरवणी मध्ये प्रसिद्ध झालेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २१(४क) अन्वये नियुक्त केलेल्या, उक्त अधिकारी तथा सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला यांनी त्यांचे ठराव क्र. ०१ दिनांक ७-१२-२०१६ अन्वये उक्त विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम-२६(१) अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अधिसूचनेद्वारे व उक्त अधिनियमातील तरतुदीप्रमाणे अन्य प्रकारे प्रसिद्ध करण्याचे ठरविले आहे. आणि म्हणून उक्त विकास योजना ही उक्त अधिनियमाचे कलम-२६(१) अन्वये आज दिनांक ७-१२-२०१६ रोजी स्वाक्षरी व शिक्का आणि दिनांकासह प्रसिद्ध केली आहे.

उक्त विकास योजनेसंबंधीचे नकाशे अहवालासह कार्यालयीन वेळेत, कामकाजाचे दिवशी सर्व जनतेच्या अवलोकनार्थ, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला, नवीन प्रशासकीय इमारत, दुसरा मजला, जिल्हाधिकारी कार्यालय परिसर, अकोला व मुख्यधिकारी, नगर परिषद, अकोट यांचे कार्यालयात ठेवलेले आहेत.

जर उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावामुळे बाधित होणा-या व्यक्तीच्या/अन्य व्यक्तींच्या काही सूचना/हरकती असतील, तर त्यांनी ही अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० (तीस) दिवसांच्या मुदतीत, सहाय्यक संचालक, नगर रचना, अकोला, यांचेकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात, उक्त विकास योजना महाराष्ट्र शासनाकडे, उक्त अधिनियमाचे कलम-३०(१) अन्वये अंतिम, मंजूरीसाठी सादर करण्यापूर्वी, उक्त “अधिकारी” सदर सूचना/हरकतीवर आवश्यक तो विचार करील.

अकोला :

दिनांक : ७ डिसेंबर २०१६.

गि. म. आगरकर,

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना, अधिनियम, १९६६ चे

कलम २१(४क) अन्वये नियुक्त “ अधिकारी ”

तथा

सहाय्यक संचालक,

नगर रचना, अकोला.

भाग १-अ (अ.वि.पु.) म.शा.रा.,अ.क्र. २४५

By Assistant Director Of Town Planning, Akola as Officer appointed under Section 21(4A) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act-1966.

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

Draft Development Plan Of Akot

[Original Limit (Second Revision) + Additional Limit (First Revision)]

No.-DDP-Akot-Revised-Publication-ADTP-1406-2016.—

Whereas, the Akot Municipal Council (hereafter referred to as the “said municipal council”) being the planning authority for the area under its jurisdiction under the clause (19) of the Section 2 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereafter referred to as “the said Act”) has by its resolution No. 62 dated 09-06-2014, made a declaration under section 38, with sub-section (1) of Section 23 of the said act of its intention to prepare Combined Development Plan for Second Revision of Original Limit & First Revision of the Additional Limit. That is the Development Plan Of Akot [Original Limit (Second Revision) + Additional Limit (First Revision)] (hereafter referred to as “the said Development Plan”) for the entire area within its jurisdiction. Notice of such declaration was published in the *Maharashtra Government Gazette* (hereafter referred to as “Official Gazette”) part I-A, Amravati Division Supplement, dated 18-09-2014.

And whereas, the said Municipal Council has appointed Assistant Director of Town Planning Akola as “Town Planning Officer” with prior approval of Joint Director of Town Planning, Amravati Division, Amravati under the Section 24 of the said act. After carrying out survey of the entire land within its jurisdiction and prepared existing land use map as required under the Section 25 of the said act and thereafter prepared the said Draft Development Plan of Akot [Original Limit (Second Revision) + Additional Limit (First Revision)] and handed over to the said Municipal Council for the publication under the Section 26(1) of the said act by its office letter bearing No. 987, dated 20-08-2016. The said Municipal Council has failed to published the said Draft Development Plan under the Section 26(1) of the said act, within prescribed time limit.

And whereas, the said Municipal Council has failed to perform its duty, under the provisions of the said act, under Section 26(1) within the prescribed time limit, Because of which the Joint Director of Town Planning Amravati Division Amravati, *vide* order No. 1299, Dated 12-09-2016 appointed the Assistant Director of Town Planning, Akola as "a officer" under Section 21(4A) of the said the act, to performing the duties of the said Municipal Council under Sections 26 to 30 of the said act (hereafter referred to as "the Said Officer"). The said Notification published in the *Maharashtra Government Gazette*, part I-A, Amravati Division Amravati supplement Dated 13-19/10/2016.

Now, therefore the Assistant Director of Town Planning, Akola as appointed officer under Section 21(4A) of the said act has therefore resolved *vide* resolution No. 1 Dated 7-12-2016 to decided to publish by way of Notice in the said *Official Gazette*, the said Development Plan under Section 26(1) of the said act. And hence the said Development Plan is now published under signature and seal of the said officer appointed under section 21(4A) of the said act and The Assistant Director of Town Planning, Akola, the said officer of this day 7-12-2016 in the manner laid down under Section 26(1) of the said act.

A copy of the said Draft Development Plan together with report thereof are kept open for inspection of the public at the office of the Assistant Director of Town Planning, Akola at New Administrative Building, 2nd Floor, Collector Premises. Akola and the office of the Chief Officer, Municipal Council, Akot during its office hours on all working days.

If within 30 (Thirty) days from the date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* any person/persons affected by the said Draft Development plan communicate in writing only suggestion or objection relating to the said Draft Development Plan to Assistant Director of Town Planning, Akola at New Administrative Building, 2nd Floor, Collector Premises, Akola. The said officer would be considered the same before submitting the said plan to Government for final sanction under Section 30(1) of the said Act.

Akola :

Dated the 7th December 2016.

G. M. AGARKAR,
Officer Appointed Under Section 21(4A) of
Maharashtra Regional &
Town Planning Act, 1966 And
Assistant Director of Town Planning, Akola.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४६.

जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यांजकडून

क्रमांक जिउनि-यवत-नियमन-बा.स-घाटंजी-कलम-१४(४)(अ)अधिसूचना-२५१९२-२०१६.—

मा. प्रधान सचिव, महाराष्ट्र शासन, (सहकार व पणन), सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडील दिनांक ०३ नोव्हेंबर २००७ रोजीचे आदेशानुसार तसेच महाराष्ट्र कृषि उत्पन्न पणन (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ चे कलम १४ (४) (अ) नुसार प्राप्त अधिकाराचा वापर करून मी, जी. एन. नाईक, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ, याद्वारे कृषि उत्पन्न बाजार समिती, घाटंजी, जि. यवतमाळ, च्या दिनांक २०-११-२०१६ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या निवडणुकीमध्ये खालील उमेदवार निवडून आले असल्यामुळे त्यांची नावे व कायम पत्ते उक्त कलमातील तरतुदीनुसार प्रसिध्द करित आहे.

अनुसूची

अ.क्र.	कृषि उत्पन्न बाजार समितीचे नाव	मतदार संघाचे नाव	कृषि उत्पन्न बाजार समितीवर निवडून आलेल्या उमेदवारांचे नाव	संपूर्ण पत्ता
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	कृषि उत्पन्न बाजार समिती, घाटंजी, जि. यवतमाळ	कृषि पत बहुउद्देशिय सहकारी संस्था सर्वसाधारण	ठाकरे अभिषेक शंकरराव	मु. पो. आमडी, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ
२			लोकनर आशिष सुरेशराव	मु. पो. शिरोली, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ

अनुसूची-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
३		मानकर सागर शंकरराव	मु. पो. साखरा, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	
४		डेहनकर अजय मधुकर	मु. पो. पाटापांगरा, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	
५		चौधरी गजानन रामदयाल	मु. पो. सायतखर्डा, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	
६		राठोड नामदेव फत्तु	मु. पो. किन्ही, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	
७		कळसकर जितेंद्र महादेवराव	मु. पो. पांढूर्णा, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	
८	सहकारी संस्था, इतर मागास वर्ग	डंभारे नंदकिशोर ज्ञानेश्वर	मु. पो. मांजरी, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	
९	सहकारी संस्था, अनु. जमाती	मेश्राम पंचफुला प्रभाकर	मु. पो. रामपूर, पो. शिरोली, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	
१०	सहकारी संस्था, महिला राखीव	देठे अनिता अशोकराव	मु. पो. पांढूर्णा, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	
११		पवार ललीता मारोती	मु. पो. शिवणी, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	
१२	ग्राम पंचायत, सर्वसाधारण	एल्टीवार अजय राजाराम	मु. सावंगी, पो. पारवा, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ.	
१३		नार्लावार नितीन माधव	मु. सगदा, पो. पारवा, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ	
१४	ग्राम पंचायत, अनु. जाती/जमाती	आत्राम मिराबाई तुळशीदास	मु. पो. मोवाडा, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ	
१५	ग्राम पंचायत, आर्थिक दृष्ट्या दुर्बल घटक	लेनगुरे गुणवंत चंपत	मु. पो. मानोली, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ	
१६	हमाल मापारी मतदार संघ	डंभारे रमेश गणपतराव	मु. पो. आमडी, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ	
१७	व्यापारी/अडते मतदार संघ	आडे नामदेव अमरसिंग	मु. पो. घाटंजी, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ	
१८		पोतराजे भरत लक्ष्मणराव	मु. पो. घाटंजी, ता. घाटंजी, जि. यवतमाळ	

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४७.

क्रमांक जिउनि-यवत-नियमन-बा.स-घाटंजी-कलम-१३(१)(फ)अधिसूचना-२५१६८-२०१६.—

महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ मधील कलम १४ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार मी, श्रीमती अर्चना एस. माळवे, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ, उक्त अधिनियमातील कलम १३(१) (फ) अन्वये मी, जी. एन. नाईक, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ यांचा प्रतिनिधी कृषी उत्पन्न बाजार समिती, घाटंजी तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ येथे याद्वारे खालील परिशिष्टात दर्शविल्याप्रमाणे नियुक्त करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

कृषी उत्पन्न बाजार समितीचे नाव	महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३	कृषी उत्पन्न बाजार समितीवर नियुक्त करण्यात येणा-या प्रतिनिधीचे नाव
(१)	(२)	(३)
कृषी उत्पन्न बाजार समिती, घाटंजी, तालुका घाटंजी, जि. यवतमाळ	कलम १३ (१) (फ)	सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, घाटंजी

दिनांक ३० नोव्हेंबर, २०१६.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४८.

क्रमांक जिउनि-यवत-नियमन-बा.स-यवत-कलम-१३(१)(फ)-२५१७७-२०१६.—

महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री, (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ मधील कलम १४ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार मी, जी. एन. नाईक, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ, उक्त अधिनियमातील कलम १३(१) (फ) अन्वये जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ, यांचा प्रतिनिधी कृषी उत्पन्न बाजार समिती, यवतमाळ, तालुका व जिल्हा यवतमाळ येथे याद्वारे खालील परिशिष्टात दर्शविल्याप्रमाणे नियुक्त करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

कृषी उत्पन्न बाजार समितीचे नाव (१)	महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ (२)	कृषी उत्पन्न बाजार समितीवर नियुक्त करण्यात येणा-या प्रतिनिधीचे नाव (३)
कृषी उत्पन्न बाजार समिती, यवतमाळ, तालुका व जिल्हा यवतमाळ दिनांक २३/३० नोव्हेंबर, २०१६.	कलम १३ (१) (फ)	सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. २४९.

क्रमांक जिउनि-यवत-नियमन-बा.स-आर्णि-कलम-१३(१)(फ)-२५१८५-२०१६.—

महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी-विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ मधील कलम १४ अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीनुसार मी, जी. एन. नाईक, जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ, उक्त अधिनियमातील कलम १३(१) (फ) अन्वये जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, यवतमाळ यांचा प्रतिनिधी कृषी उत्पन्न बाजार समिती, आर्णी, तालुका आर्णी, जि. यवतमाळ येथे याद्वारे खालील परिशिष्टात दर्शविल्याप्रमाणे नियुक्त करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

कृषी उत्पन्न बाजार समितीचे नाव (१)	महाराष्ट्र कृषी उत्पन्न खरेदी विक्री (विकास व विनियमन) अधिनियम, १९६३ (२)	कृषी उत्पन्न बाजार समितीवर नियुक्त करण्यात येणा-या प्रतिनिधीचे नाव (३)
कृषी उत्पन्न बाजार समिती, आर्णी, तालुका आर्णी, जि. यवतमाळ	कलम १३ (१) (फ)	सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, आर्णी.

यवतमाळ :
दिनांक ३० नोव्हेंबर २०१६.

जी. एन. नाईक,
जिल्हा उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, यवतमाळ.